

No pienses en gastar, piensa en invertir

- ✓ Ubicado en Km 102 Panamericana Sur
- ✓ Proyecto 100% ecológico autosostenible.

- ✓ Punto de agua en cada lote.
- ✓ Reglamento interno.
- ✓ Últimos lotes desde 400 m²

5%
dscto.



Por tiempo LIMITADO

Precio regular desde

\$28,500

Precio SIPLAP 5% descuento desde

\$27,075*

*Exclusivo para integrantes del sindicato de pilotos



¡Aprovecha y no te quedes sin el tuyo!

972 863 338
996 592 978

 
@cpjasociados



| CONVENIO

No pienses en gastar, piensa en invertir

Aprovecha este beneficio exclusivo para
asociados y construye tu futuro





CONVIRTIENDO JUNTOS NUESTROS SUEÑOS EN REALIDAD

Cuatro condominios lotizados, todos con club house y un conjunto de casas de campo marcan hitos en nuestra trayectoria.

En CPJ Asociados, la dedicación se refleja en cada aspecto de nuestro proceso, desde la elección cuidadosa de terrenos hasta la atención meticulosa a los detalles en la construcción, asegurando así que cada proyecto sea un testimonio de calidad y excelencia.



Foto: Condominio
"Las Retamas de Asia"





Te ofrecemos

- ✓ Normativas y reglamento interno.
- ✓ Pórtico de ingreso a condominio con caseta de vigilancia.
- ✓ Planos completos de la urbanización y áreas comunes.
- ✓ Cerco vivo perimétrico con malla galvanizada.
- ✓ Troncal interna de Agua, con punto de agua en cada Lote.
- ✓ Cisterna de agua.
- ✓ Cerco vivo entre lotes.
- ✓ Pista carrozable.
- ✓ Paisajismo con árboles de la zona en áreas comunes.
- ✓ Áreas comunes con club house, piscina, área de fogatas y hamacas, zona de parrillas, caja china y horno de barro.
- ✓ Mini Gimnasio

Pagos a cuenta del comprador:
Notaría por contrato de venta 100% el comprador



CLUB HOUSE

Diseñado a detalle para compartir en armonía y confort, rodeado del paisajismo de la zona, invitando a relajarse y disfrutar al máximo.

*Foto: Club House condominio
"Los Jazmines de Asia"*



Ubicación

NUESTROS CONDOMINIOS QUEDAN A SOLO 9 MINUTOS DEL BOULEVARD DE ASIA Y 15 MINUTOS DE LAS PLAYAS

Ubicados en el distrito de Asia, en el Km.102 de la Panamericana Sur. Zona en pleno desarrollo, que tiene la característica especial de ser de muy baja densidad, con habilitación campestre y que en el corto plazo se consolidará como una de las zonas de mayor revalorización al Sur de Lima.

Ubicación privilegiada para realizar una variedad de actividades eco turísticas, aprendiendo la importancia de proteger nuestros espacios naturales.

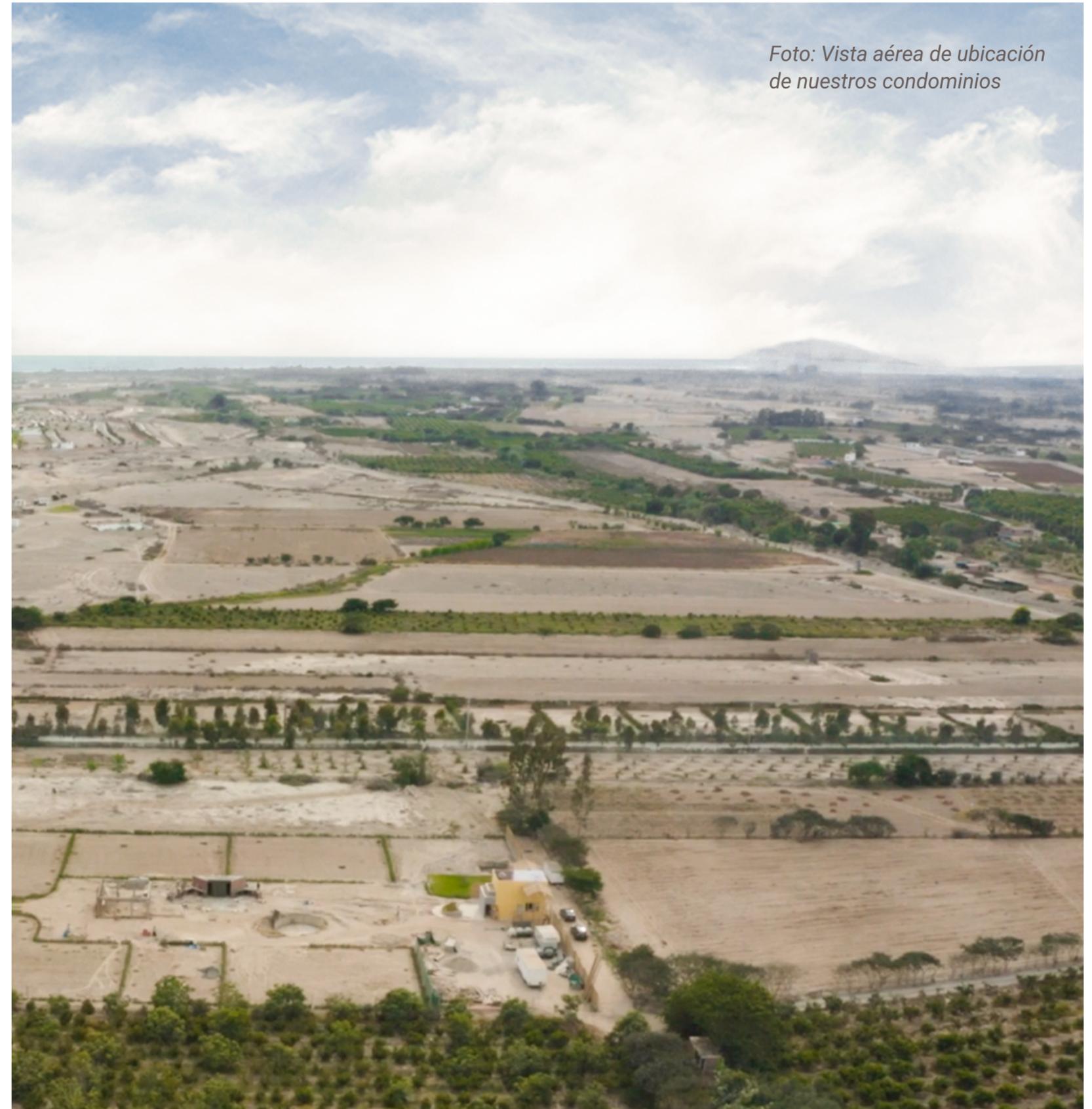
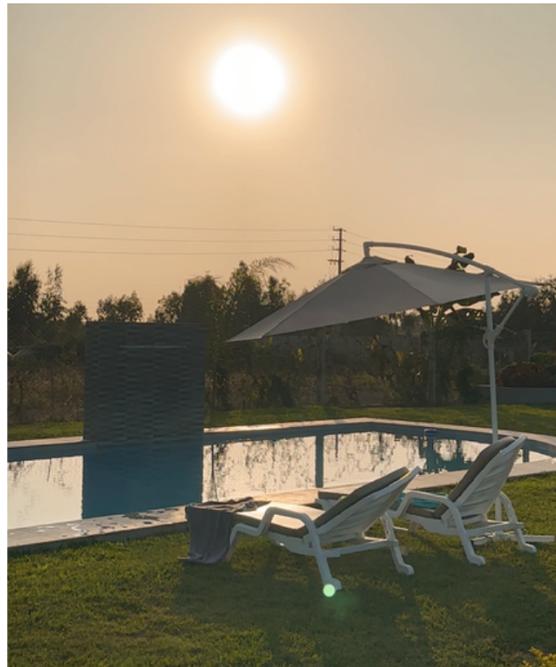


Foto: Vista aérea de ubicación de nuestros condominios

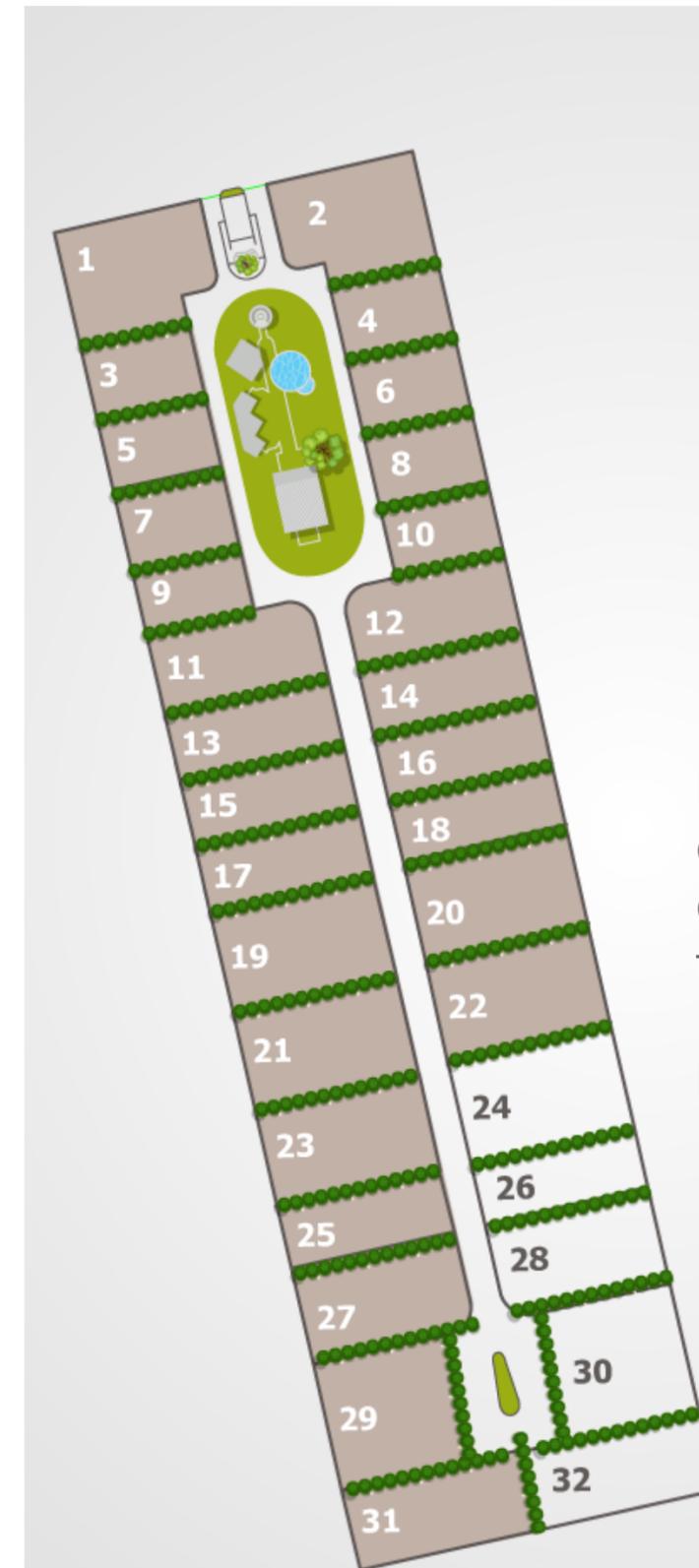
LOS JAZMINES DE ASIA ¡ÚLTIMOS LOTES!

¿Buscas un espacio ideal para disfrutar de aire fresco, escapar de la agitación de la ciudad y relajarse? Los Jazmines de Asia, es el lugar perfecto para ti.



LAS ACACIAS DE ASIA ¡ÚLTIMOS LOTES!

Te ofrecemos la posibilidad de construir el hogar de tus sueños, en un entorno que combina comodidad y naturaleza.



Las Acacias de Asia

CUARTO PROYECTO

Las Acacias de Asia, cuenta con 1.8 hectáreas de extensión con una totalidad de 32 lotes:

Lotes disponibles:

- 02 lotes de 400 mt²
- 03 lotes de 600 mt²

■ VENDIDOS
□ DISPONIBLES



SEGUIMOS AVANZANDO, DE LA MANO CONTIGO

Somos una empresa constructora que desarrolla y gestiona la venta de propiedades. Nuestro principal enfoque es generar plusvalía y calidad en nuestros proyectos.

En CPJ Asociados somos conscientes del esfuerzo que has realizado por años para crear tu legado y poder asegurar tu futuro. Por ello, nos centramos en proyectos de alta rentabilidad para que te sientas seguro con su inversión.

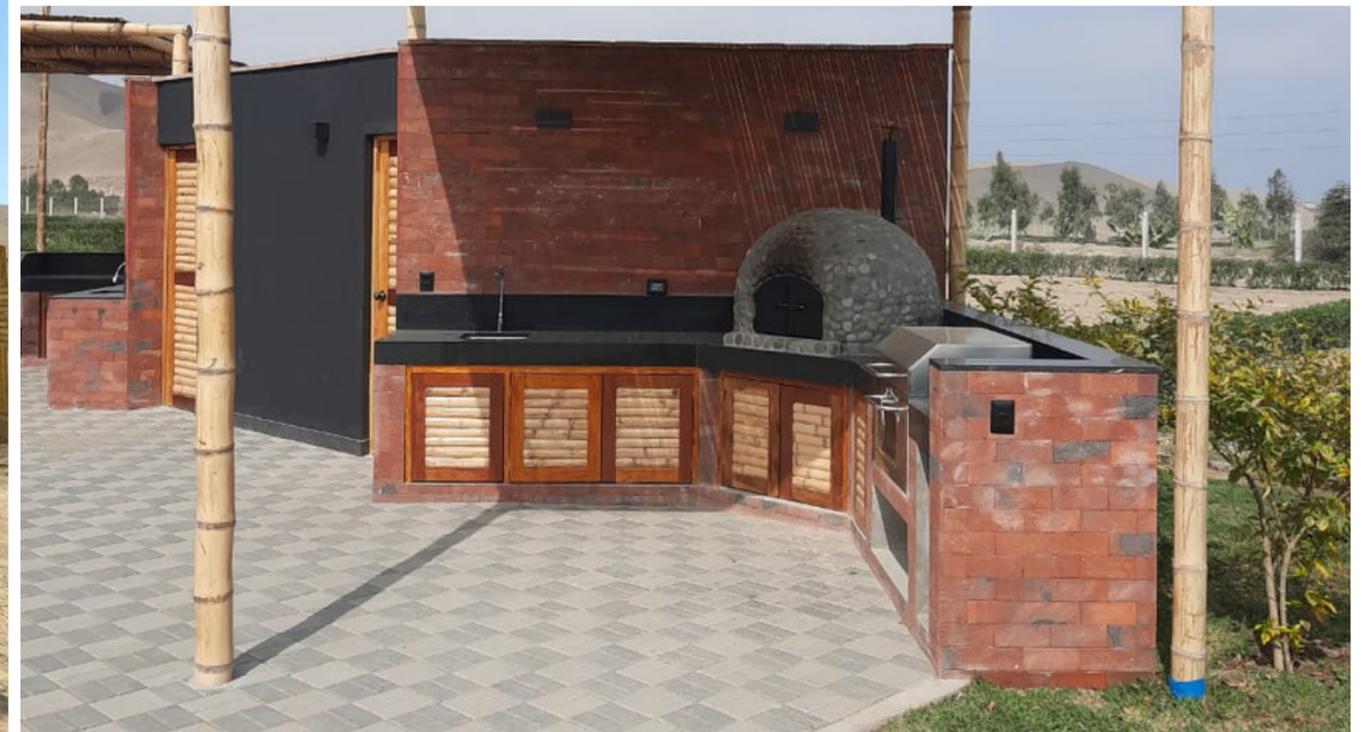


NUESTRO
PRIMER
CONDOMINIO





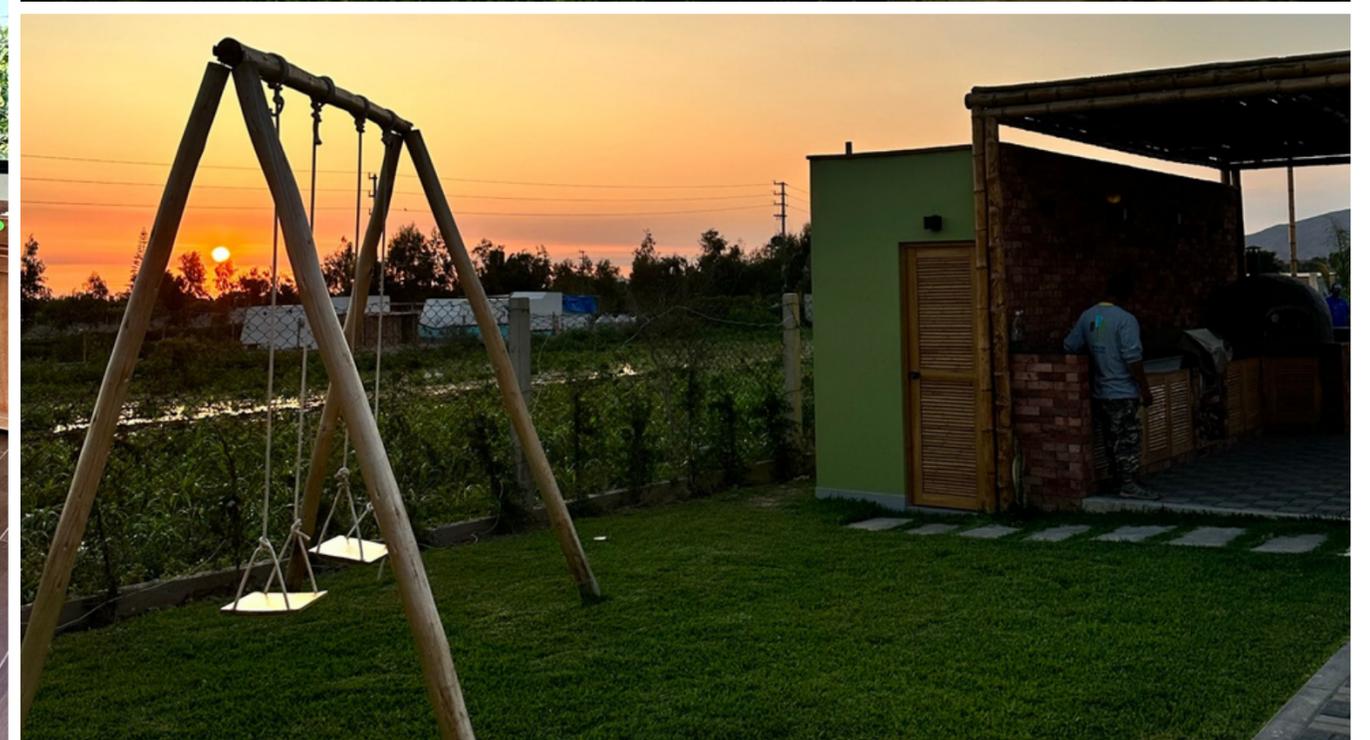
NUESTRO
SEGUNDO
CONDOMINIO





LOS JAZMINES
DE ASIA

NUESTRO
TERCER
CONDOMINIO





Las Acacias de Asia

NUESTRO
CUARTO
CONDOMINIO



PRÓXIMAMENTE

NUESTRO QUINTO CONDOMINIO

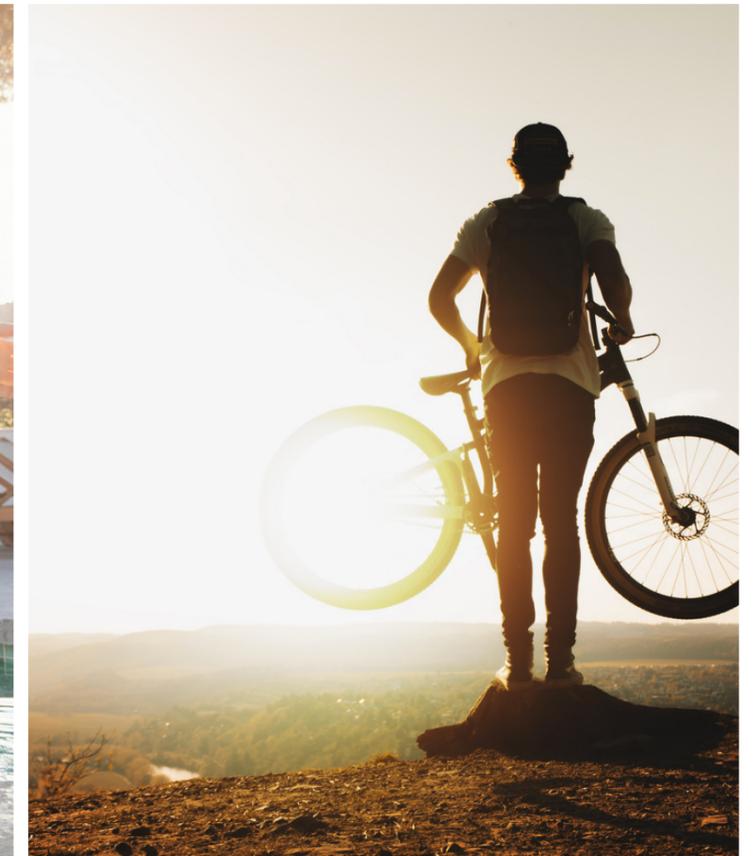
¡Aprovecha y obtén un exclusivo descuento por ser de los primeros en inscribirse en nuestra Pre-Venta!

UN MEJOR ESTILO DE VIDA

Nuestros condominios en el campo de Asia, ofrece hermosas vistas con espacios diseñados para compartir con amigos o disfrutar en familia momentos de distracción.

Nuestro concepto es desarrollar lotes con enfoque ecológico, integrando la naturaleza a nuestro estilo de vida, contribuyendo así, al cuidado del medio ambiente.

Las áreas verdes son el corazón de nuestros proyectos y elevan la calidad de vida de sus usuarios para relajarse, trabajar, recrearse y relacionarse entre sí.



¡Construyamos juntos!

Sabemos la importante decisión que tomas al adquirir un bien que beneficiará a ti y a tu familia por eso nos alegra poder acompañarte y guiarte hasta que este objetivo sea cumplido.

Contáctanos

Teléfono

972 863 338 / 996 592 978

Correo electrónico

cpjasociados@gmail.com

click aquí para ir a nuestras redes:

   @cpjasociados





CONVENIO DE COOPERACIÓN

Conste por el presente documento el Convenio de Cooperación que celebran:

SINDICATO DE PILOTOS DE LAN PERÚ S.A. (En adelante SIPLAP), con RUC N° 20513901641, representada por el señor **RAFAEL ANDRES ZEGARRA GONZALES**, identificado con DNI N° 09539045 y por otra parte **CPJ ASOCIADOS SAC**, con RUC N°: 20607230677, representada por el Sr. **CARLOS AUGUSTO VALLADARES OSSO** con DNI N° 07949442, ubicado en la Av. De los Ingenieros N° 529, Dpto 201, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.

El presente convenio se sujeta a los términos siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente convenio es establecer los lineamientos y directivas generales que sirvan para iniciar y desarrollar la cooperación comercial entre CPJ ASOCIADOS SAC y SIPLAP a efectos de que CPJ ASOCIADOS SAC ofrezca diversos beneficios y/o descuentos a sus colaboradores y este último promocióne los bienes y/o servicios de CPJ ASOCIADOS SAC.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE CPJ ASOCIADOS SAC.

Para el cumplimiento del objeto del presente convenio, CPJ ASOCIADOS SAC se obliga a otorgar los siguientes beneficios:

- a) Descuento del 5% del valor de los terrenos de CPJ ASOCIADOS SAC. a cualquier asociado del SIPLAP
- b) Asesoría en la compra de terrenos para casas de campo, en nuestros condominios.
- c) Ofrecemos asesoría y diseño en la concepción de su nueva casa de campo, en nuestros condominios.
- d) Ofrecemos asesoría y construcción de su nueva casa de campo o playa, en cualquier parte de la ciudad.
- e) Estamos a sus ordenes a cualquier consulta sobre compra de terrenos en nuestros condominios.

CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL SIPLAP

Por su lado, SIPLAP se obliga a promocionar y publicitar los servicios de **CPJ ASOCIADOS SAC** entre sus colaboradores.

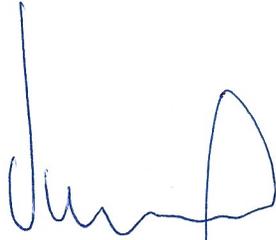
CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA.

El presente convenio estará vigente desde la fecha de suscripción del mismo hasta el 31/01/2024. No obstante, el presente convenio podrá ser renovado por un período adicional de uno o más años, previa suscripción de la respectiva adenda.

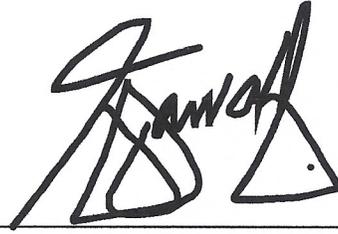
CLÁUSULA QUINTA: BUENA FE Y CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO.

Las partes declaran conocer el contenido y el alcance de todas y cada una de las cláusulas que norman el presente convenio, y se comprometen a respetarlas de acuerdo a las normas de la buena fe y común intención, señalando que no media vicio o error que pudiera invalidar el mismo.

Firmado en dos ejemplares de idéntico tenor, en Lima a los 16 días del mes de enero del 2023.



Arq. CARLOS VALLADARES OSSO
CPJ ASOCIADOS SAC



RAFAEL ZEGARRA GONZALES
SIPLAP